

ПРОТОКОЛ № 13

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, проспект Ленина, дом 70 «в»
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«23» ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в» , возле подъезда № 4
Время открытия очного обсуждения:	16 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	«18» декабря 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников:	09 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	Вручение инициатору по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70
Дата составления протокола:	«18» декабря 2018 года
Председатель общего собрания:	Теличко Татьяна Георгиевна – собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70
Секретарь общего собрания:	Кирсанова Валентина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 65

Инициаторы общего собрания:

Теличко Татьяна Георгиевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70, свидетельство о государственной регистрации права №42-42-01/227/2007-175 от 18.10.2007 г.

Регистрацию проводили:

Кирсанова Валентина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 65 свидетельство о государственной регистрации права №42-42-01/100/2009-186 от 29.12.2009 г.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 70 «в» по проспект Ленина в г. Кемерово – управление управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 70 «в» по проспекту Ленина.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 «в» по проспект Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписания договора управления.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 70 «в» по проспект Ленина в г. Кемерово.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №70 «в» по проспект Ленина по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина дом №70 «в» квартира №70.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеется 90 квартир, владеющих **4386,1 кв.м.**, что составляет 100% голосов;
- б) В собрании приняли участие собственники квартир, владеющих **2343,77 кв.м.** помещений в доме;
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **53,44 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность и подтверждает наличие кворума.
- г) признаны недействительными бланки голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.

по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70, с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома: Теличко Татьяну Георгиевну кв.70

Избрать секретарём общего собрания многоквартирного дома: Кирсанову Валентину Александровну кв.65

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома: Теличко Татьяну Георгиевну кв.70

Избрать секретаря общего собрания многоквартирного дома: Кирсанову Валентину Александровну кв.65

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением расторгнуть договор управления с ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в» – управление управляющей организацией.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в» – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в» – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирного дома ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в» - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, проспект Ленина, д.70 «в» - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195

6. По шестому вопросу: об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 , с предложением об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 «в» по проспекту Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 «в» по проспекту Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: обязать управляющую организацию ООО «УК «На проспекте Ленина». ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 «в» по проспекту Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписания договора управления.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением: определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по подписанию договора управления Теличко Татьяну Георгиевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по подписанию договора управления Теличко Татьяну Георгиевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 .

9. По девятому вопросу: О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 70 «в» по проспекту Ленина в г. Кемерово.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 70 «в» по проспекту Ленина в г. Кемерово.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: разместить результат голосования на информационной доске каждого подъезда дома 70 «в» по проспекту Ленина в г. Кемерово.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №70«в» по проспекту Ленина по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина дом №70 «в» квартира №70.

Слушали: Теличко Татьяну Георгиевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, д. 70 «в», кв. 70 с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №70 «в» по проспекту Ленина по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина дом №70 «в» квартира №70.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №70 «в» по проспекту Ленина по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина дом №70 «в» квартира №70.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания (кв. 70), путем размещения уведомления на информационной доске каждого подъезда дома 70 «в» по проспекту Ленина в г. Кемерово

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

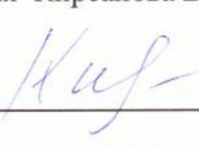
1. Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» и собственниками многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания Теличко Татьяна Георгиевна (кв. 70)

 Теличко Т. Г.

Секретарь собрания Кирсанова Валентина Александровна (кв. 65)

 Кирсанова В. А.